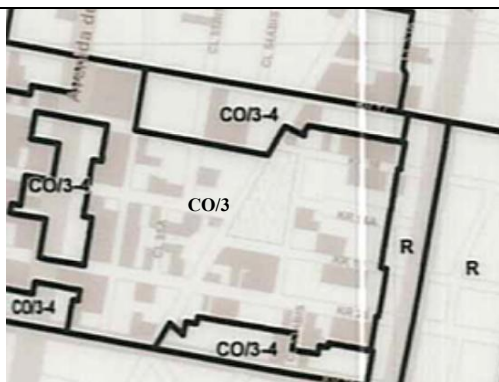


**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO IT 776-13B		
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	21 DE AGOSTO DEL 2025		No. PRELIMINAR	-	
OBJETO DE LA VISITA	REGIMEN DE OBRAS Y URBANISMO		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2024634490100586E	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CARRERA 18 #55-14		CHIP	AAA0084ZNBR	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	SANDRA TORRES		TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	51655321	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	-		No. IDENTIFICACIÓN	-	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	CARRERA 18 #55-14		TELÉFONO	3172530144	
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO APORTA		LICENCIA No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	NO APORTA		RESOLUCION No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
AL MOMENTO DE LA VISITA NO SE APORTA LICENCIA DE CONTRUCCION					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	32 TEUSAQUILLO	TRATAMIENTO	CONSERVACION	PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	BANCO CENTRAL	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD -AAP- GENERADORA DE SOPORTES URBANOS		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO



TRATAMIENTO	SIGLAS
CONSOLIDACIÓN	C
CONSERVACIÓN	CO
RENOVACIÓN URBANA	R
DESARROLLO	D
MEJORAMIENTO INTEGRAL	MI
TIPOLOGÍA	
TIPOLOGÍA AISLADA	TA

Nota: Cuando no se indique TA, la tipología es continua

TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN (C)	
C/3 TA	Indica que la tipología es aislada
C/3-5	Indica que puede llegar a este máximo número de pisos, siempre que presente un frente mínimo, así: TC= Mínimo 14 mt TA= Mínimo 24 mt En TA adicionalmente debe tener área mínima de 1200 m2. El predio debe tener frente a vía con perfil vial igual o mayor a 22 mt, siempre que desarrolle alturas iguales o superiores a 8 pisos.

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	ANTEJARDÍN	SI
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	AISLAMIENTO POSTERIOR	-
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	RESIDENCIAL	VOLADIZO	NO
ALTURA EN PISOS	2	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO
LOCALIZACIÓN			

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

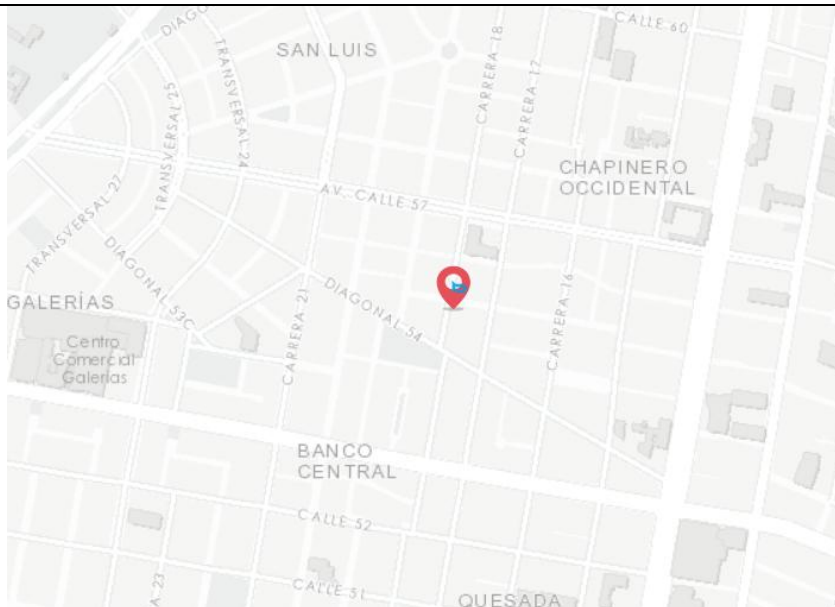


IMAGEN 1: NOMENCLATURA



**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 3: ESTADO ACTUAL



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO

IMAGEN 4 : FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS



IMAGEN DEL APLICATIVO GOOGLE STREET VIEW 2025



IMAGEN DEL APLICATIVO GOOGLE STREET VIEW 2024

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO

OBRAS EJECUTADAS

De acuerdo a la visita de inspección y a las imágenes de la plataforma Google Street View se puede establecer que en el predio arriba mencionado se ha realizado una obra que afecta directamente el antejardín en un periodo entre el 2024 y 2025.

OBSERVACIONES

Se realizó la inspección al predio ubicado en la CARRERA 18 #55-14 en la localidad de Teusaquillo, se pueden evidenciar las siguientes características:

- ✓ La visita fue atendida por la señora Sandra Torres.
- ✓ se puede evidenciar la construcción de un cerramiento en el antejardín, este tipo de actividades requieren una licencia constructiva aprobada por curaduría urbana, al no contar con esta se infringen el siguiente artículo:

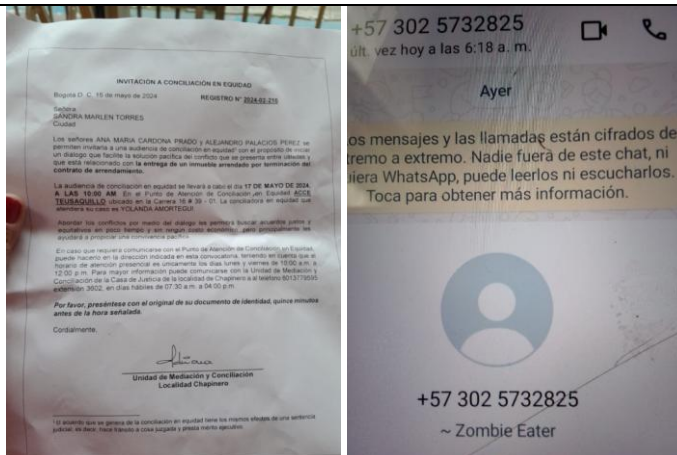
Ley 388 de 1997

ARTICULO 103. INFRACCIONES URGANISTICAS (artículo 103 compilado de la ley 388 de 1997) toda actuación de parcelación, urbanización, construcción, reforma o demolición que contravenga los planes de ordenamiento territorial o sus normas urbanísticas, dará lugar a la imposición de sanciones urbanísticas a los responsables, incluyendo la demolición de las obras, según sea el caso, sin perjuicio de las eventuales responsabilidades civiles y penales de los infractores se considerarán graves o leves. Según afecte el interés tutelado por dichas normas. En todos los casos de actuaciones que se efectúen sin licencia o sin ajustarse a la misma, el alcance, de oficio o a petición de parte, dispondrá la medida policiva de suspensión de dichas actuaciones, de conformidad con el procedimiento a que refiere el artículo 108 de la presente ley.

- ✓ La señora Sandra explica que la realización de esta intervención fue de manera repentina debido a que a tenido problemas con la invasión a su propiedad por parte de terceros, los cuales se han metido por encima de la reja que separa su antejardín del espacio público, han roto vidrios de su propiedad con intenciones de entrar a ella sin autorización y ha recibido amenazas de muerte por medio de WhatsApp, por lo tanto, como medida preventiva a este problema realizó este cerramiento con el propósito de disminuir estos problemas, y al tomar esta decisión de manera repentina y con el temor del regreso de estas personas no realizó el tramite de la licencia constructiva aprobada por curaduría urbana. A continuación, adjunto pruebas:

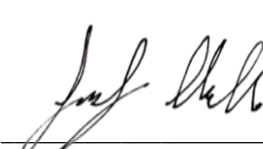


**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO**



CONCLUSION

- ✓ De acuerdo a la visita de inspección realizada se puede establecer que el predio objeto de la visita, se realizó una intervención en el antejardín del predio, el cual no contaba con la licencia constructiva. Esta intervención se realizó pensando en la seguridad del dueño del predio, debido a que fue una decisión repentina, no realizó el trámite de la licencia.

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	7.5 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	7.5 m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	0 m2
TIPO DE INFRACCIÓN	Realizó una intervención en el antejardín sin la licencia constructiva.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO_X__	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO_X__
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:	NOTA	
 Jorge Enrique Mellado Conde Arquitecto			